

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
25 ΙΟΥΛΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
387

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Μήθυμνας δήμου Μήθυμνας (Ν. Λέσβου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συνάφων θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11 και 29 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 2 (παρ. 5) και 4 του από 20.8.1985 Π.Δ/τος «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (Α' 181)» (Α' 414).

7. Την 49588/1959/3.7.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Μήθυμνας του νομού Λέσβου» (Α' 700).

8. Την 22414/885/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού Μήθυμνας δήμου Μήθυμνας (Ν. Λέσβου)».

9. Την Π. 2914/18.4.1986 απόφαση του Νομάρχη Λέσβου «Νομικό Πλαίσιο πολεοδόμησης Μήθυμνας Λέσβου».

10. Τις 7/1986 και 27/1988 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Μήθυμνας.

11. Την 222/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Την 117/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Μήθυμνας δήμου Μήθυμνας (Ν. Λέσβου) ως εξής:

α. Του τμήματός του που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό με το από 19.10.1978 Π.Δ/γμα (Α' 594) και ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 22414/885/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923.

β. Του αραιοδομημένου τμήματος του οικισμού που προϋφίσταται του έτους 1923 και έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό με το παραπάνω Π.Δ/γμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983, με τον καθορισμό στις παραπάνω περιοχές (παρ. α και β) οικοδομησίμων χώρων, οδών, κοινόχρηστων χώρων, χώρου πλατείας, κάστρου, εκκλησίας και θέσης και διάταξης του κτιρίου αυτής, σχολείων και θέσης και διάταξης κτιρίου εντός αυτού, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα οκτώ (8) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 31954/1990 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτομίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. β του άρθρου 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. α του ίδιου άρθρου.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 (παρ. 1 και 2) του Π.Δ/τος 81/80 (Α' 27).

Άρθρο 4

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

Α. Τομέας Ι.

(Πυκνοδομημένο τμήμα οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διαστάσεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

- α. Τα οικοπέδα με όποιες διαστάσεις είχαν κατά την 2.7.1968 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.1968 Β.Δ/τος (Δ' 111) και
- β. Τα οικοπέδα τα οποία κατά την 13.11.1978 ημέρα δημοσίευσης του από 19.10.1978 Π.Δ/τος (Δ' 594) είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδό: εκατόν πενήντα (150) τ. μέτρα.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά (5) μέτρα με εξαίρεση τα οικοπέδα της παρ. 2α.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: Έξι δέκατα (0,6).

5α. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα (1,00) για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 200 τ.μ., εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Στην περίπτωση αυτή η συνολική επιφάνεια ορόφων δύναται να μην είναι μικρότερη των 100 τ.μ. το δε ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε εξήντα τοις εκατό (60%).

6. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: Δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7,50) μέτρα, μετρούμενο από το χαμηλότερο σημείο της εκάστοτε κλιμάκωσης της τομής του περιγράμματος του κτιρίου με το φυσικό ή τεχνητά διαμορφωμένο έδαφος μέχρι τη στέγη του κτιρίου μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

Β' Τομέας ΙΙ.

Αραιοδομημένο τμήμα οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση των διαστάσεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α. Τα οικοπέδα με όποιες διαστάσεις είχαν κατά 2.7.1968 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.1968 Β.Δ/τος (Δ' 111).

β. Τα οικοπέδα τα οποία κατά την 13.11.1978 ημέρα δημοσίευσης του από 19.10.1978 Π.Δ/τος (Δ' 594) είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: Δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Τριακόσια (300) τ. μέτρα και

γ. Τα οικοπέδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν

ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

ελάχιστο εμβαδό: διακόσια (200) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα, με εξαίρεση της παρ. 2α.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: Τέσσερα δέκατα (0,4).

6. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: Δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7,5) μέτρα, μετρούμενο από το χαμηλότερο σημείο της εκάστοτε κλιμάκωσης της τομής του περιγράμματος του κτιρίου με το φυσικό ή τεχνητά διαμορφωμένο έδαφος μέχρι τη στέγη του κτιρίου μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

Γ. Για τους χώρους ανέγερσης κτιρίων κοινής ωφελείας και στους δύο τομείς ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε ένα (1) και το μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%).

Δ. Επιπλέον των ανωτέρω και για τους δύο τομείς ισχύουν τα εξής:

1. Απαγορεύεται οποιαδήποτε προσαύξηση του συντελεστή δόμησης που δύναται να προκύπτει από άλλες πολεοδομικές διατάξεις.

2. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου επιτρέπεται η κατασκευή στέγης κατά τα παραδοσιακά πρότυπα και καπνοδόχων.

3. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηλιακών συλλεκτών στη στέγη του κτιρίου.

4. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποσθλώματα (PILOTIS).

5α. Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικοπέδο. Όταν δεν εφάπτεται με τα πλάγια και οπίσθια όρια του οικοπέδου αφήνεται απόσταση ίση με δύο και μισό (2,5) μέτρα.

Στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών και αρχιτεκτονικών προεξοχών ίση με (0,40) μ.

β. Η τοποθέτηση του κτιρίου μέσα στο οικοπέδο γίνεται με τα εξής κριτήρια:

– Να διαφυλάσσεται η ποικιλία και η ιδιαιτερότητα του πολεοδομικού ιστού.

– Να διατηρείται η σχέση μεταξύ κτιρίου ακάλυπτου χώρου (κτίριο, αυλή, μαντρότοιχος κ.λπ.), ώστε να ανταποκρίνεται στα παραδοσιακά πρότυπα του οικισμού.

– Να προστατεύεται η οπτική φυγή και θέα των κοινοχρήστων χώρων και των μνημείων.

– Να αναδεικνύονται τυχόν όμορα διατηρητέα κτίρια ή παραδοσιακά κτίρια και σύνολα.

– Να μην διαμορφώνονται υποβαθμισμένοι ελεύθεροι χώροι ανάμεσα σε όμορες ιδιοκτησίες.

Η ΕΠΙΑΕ εγκρίνει τη θέση του κτιρίου στο οικοπέδο και μπορεί να επιβάλλει επιπλέον περιορισμούς για τη διατήρηση της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής ταυτότητας του οικισμού.

Άρθρο 5

Μορφολογικοί όροι και περιορισμοί δόμησης

1. Η ογκοπλαστική διαμόρφωση του κτιρίου, η διάταξη του μέσα στο οικοπέδο και τα μορφολογικά του χαρακτηριστικά προσαρμόζονται στα παραδοσιακά πρότυπα του οικισμού.

2. Το κτίριο διαμορφώνεται με καθαρούς ορθογωνικούς όγκους, χωρίς εσοχές και εξοχές στις κύριες όψεις εκτός εάν διασπάται σε αυτοτελείς όγκους.

3. Οι τοίχοι κατασκευάζονται από εμφανή λιθοδομή.

4. Η επικάλυψη του κτιρίου γίνεται με στέγη, με κλίση και μορφή κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

Μονόροφο τμήμα ή μονόροφα τμήματα του κτιρίου που κατασκευάζονται σε επαφή με τον κύριο όγκο του κτιρίου, δύναται να καλύπτονται με δώμα.

Η κατασκευή της στέγης είναι υποχρεωτική, έστω και αν είναι δυνατή και προβλέπεται στο μέλλον η κατασκευή και άλλου ορόφου.

5. Σε περίπτωση μεγάλου μήκους πρόσοψης, αυτή διασπάται μορφολογικά σε επιμέρους προσόψεις αυτοτελών κτιρίων, που πλησιάζουν τον κήρυκα και τις διαστάσεις των παραδοσιακών προτύπων.

6α. Σε περίπτωση κατασκευής εξώστη σε πρόβολο, η πρόσοψη του κτιρίου διαμορφώνεται με τριπλό άξονα συμμετρίας, όπου ο εξώστης καταλαμβάνει την κεντρική θέση κατά τα νεοκλασσικά πρότυπα του οικισμού.

β. Απαγορεύεται η κατασκευή εξωστών σε εσοχή ή η δημιουργία ημιυπαίθριων χώρων.

γ. Ο εξώστης κατασκευάζεται από συμπαγή ή ξύλινο πρόβολο ενώ το στηθαίο κατασκευάζεται από κιγκλίδωμα παραδοσιακής μορφής. Το μέγιστο πλάτος του εξώστη ορίζεται σε ογδόντα εκατοστά (0,80) του μέτρου και το μέγιστο μήκος αυτού σε δύο (2) μέτρα.

Η τοποθέτηση των φουρυσιών γίνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

δ. Η κατασκευή των εξωστών υπόκειται στις σχετικές διατάξεις του ΓΟΚ/1985.

7α. Τα ανοίγματα κατασκευάζονται επιμήκη κατά ύψος, τήρώντας τη σχέση πλήρους και κενού, που συναντάται στα παραδοσιακά πρότυπα του οικισμού.

β. Τα εξωτερικά κουφώματα κατασκευάζονται ξύλινα ταμπλαδωτά ή καρφωτά περαστά με την εξωτερική επιφάνεια του τοίχου. Τα υαλοστάσια κατασκευάζονται με υποδιαίρεσεις (καίτσια).

8. Προσεγασματα επιτρέπονται πάνω από κάθε άνοιγμα μεμονωμένα και σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.

9. Απαγορεύεται η κατασκευή ανοικτής εξωτερικής κλίμακας ανόδου στον όροφο στις εμφανείς όψεις του κτιρίου από τους κοινοχρήστους χώρους. Επιτρέπεται σε μη εμφανή σημεία από τους κοινοχρήστους χώ-

ρους του κτιρίου, εφόσον ο όγκος της εντάσσεται στον όγκο και την αρχιτεκτονική σύνθεση του κτιρίου.

10. Επιβάλλεται η περιτείχιση του οικοπέδου κατά το 1/2 τουλάχιστον του προσώπου αυτού. Η περιτείχιση κατασκευάζεται από συμπαγή μαντρότοιχο με ελάχιστο ύψος 0,90. Το υπόλοιπο της περιφράξης του οικοπέδου δύναται να κατασκευαστεί με κιγκλιδώμα παραδοσιακής μορφής στο οποίο παρεμβάλλονται συμπαγείς πεσσοί.

Η αυλόθυρα κατασκευάζεται με πεσσούς και στέγαστρο κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων πάνω από τον μαντρότοιχο των οικόπεδων, ενώ προτρέπεται η πυκνή και ύψηλη βλάστηση για περαιτέρω απομόνωση του κτιρίου.

11. Όλοι οι ακάλυπτοι χώροι του οικοπέδου προσαρμόζονται στη μορφολογία του εδάφους του οικισμού και διαμορφώνεται κατά τα πρότυπα των ακαλύπτων χώρων των παραδοσιακών κτιρίων.

Στους ακάλυπτους χώρους του οικοπέδου επιτρέπεται η μερική εσκαφή, η επίχωση του εδάφους για την προσαρμογή του κτιρίου σε αυτό, με την προϋπόθεση ότι σε κανένα σημείο η οριστική στάθμη του εδάφους δεν θα βρίσκεται ψηλότερα ή χαμηλότερα από 1,50 μ. από τη φυσική του στάθμη. Μεγαλύτερη επέμβαση στο έδαφος επιτρέπεται ύστερα από γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ για την καλύτερη ένταξη του κτιρίου στα πρότυπα διαμόρφωσης του φυσικού περιβάλλοντος του οικισμού.

12. Επιτρέπεται η τοποθέτηση πετασμάτων (τέντες) με μονόχρωμο ύφασμα, σε τόνους άσπρου ή μπλε, τόσο σε ιδιωτικούς όσο και σε δημόσιους χώρους.

13. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων οποιωνδήποτε διαστάσεων σε δημόσια και ιδιωτικά κτίρια ή ακάλυπτους χώρους και αυλές του οικισμού.

Επιτρέπονται επιγραφές περιορισμένων διαστάσεων που πληροφρούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου και τοποθετούνται σε θέση που δεν καλύπτουν ή αλλοιώνουν τη μορφή και το χώρο του ακινήτου κατά την κρίση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

14. Κάθε έργο υποδομής οργανισμών κοινής ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ κ.λπ.) επιβάλλεται να είναι υπόγειο.

Η τοποθέτηση των μετρητών του ηλεκτρικού ρεύματος, όπως και η τοποθέτηση κάθε άλλου στοιχείου παροχών Οργανισμών κοινής ωφελείας, γίνεται σε θέση που δεν προβάλλεται σε κοινόχρηστους χώρους. Οι οργανισμοί κοινής ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, Τεχνικές Υπηρεσίες Δήμων και Κοινοτήτων, Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών κ.λπ.) υποχρεούνται να αναλαμβάνουν με δικές τους δαπάνες κατά την εγκατάσταση ή και βελτίωση των εγκαταστάσεών τους, την αποκατάσταση της αρχικής μορφής του διατηρητέου κοινόχρηστου χώρου.

Επίσης υποχρεούνται να αναλαμβάνουν την αποκατάσταση της αρχικής μορφής των δρόμων και κοινοχρήστων χώρων, όπου επεμβαίνουν για την εγκατάσταση των δικτύων τους.

Κάθε εργασία που αφορά τη διαμόρφωση, τροποποίηση ή ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων, (δρόμων - πλατειών, κρητιδωμάτων κ.λπ.) εκτελείται με τρόπο προσαρμοζόμενο στα παραδοσιακά πρότυπα και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

15. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 19.10.1978 Π.Δ/τος (Δ' 594).

Άρθρο 6

Για τον οικισμό Μήθυμνας ισχύουν οι παρακάτω όροι προστασίας παραδοσιακών κτιρίων και συνόλων του οικισμού.

Α. Παραδοσιακά κτίρια.

1. Κτίρια ή σύνολα κτιρίων, που αποτελούν αντιπροσωπευτικά δείγματα της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας του οικισμού θεωρούνται παραδοσιακά. Η αξιολόγηση των κτιρίων διενεργείται από την ΕΠΑΕ.

2. Παραδοσιακό θεωρείται το εκάστοτε αρχικό κτίριο καθώς και τα στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου αυτού (μάντρες, αυλόθυρες, φούρνοι, κρίνες, βοτσαλωτά δάπεδα κ.λπ.), όπως και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προκτισμάτων αυτών, που επιβάλλεται να αφαι-

ρεθούν ή να τροποποιηθούν σύμφωνα με τις μορφολογικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος, γίνεται από την ΕΠΑΕ.

3. Απαγορεύεται η κατεδάφιση, καταστροφή ή η αλλοίωση των παραδοσιακών κτιρίων του οικισμού, όπως επίσης και των επιμέρους αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων αυτών.

Β. Εργασίες Επισκευής και Αποκατάστασης Παραδοσιακού Κτιρίου.

1. Σκοπός της επισκευής και αποκατάστασης ενός παραδοσιακού κτιρίου, είναι η διατήρηση της αρχιτεκτονικής μορφής και της στατικής δομής του κτιρίου, οι οποίες αναδεικνύονται μέσα από τις εργασίες συντήρησής του, όπως και η αναβίωσή του για να στεγάσει σύγχρονες οικιστικές ανάγκες. Για το σκοπό αυτό επιτρέπονται οι εργασίες εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων και εσωτερικές διαρρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος.

2. Στις εργασίες επισκευής και αποκατάστασης των παραδοσιακών κτιρίων και ειδικότερα του φέροντος οργανισμού, χρησιμοποιούνται υλικά ίδια ή παρεμφερή προς τα αρχικά. Σε περίπτωση που απαιτούνται μεγάλης κλίμακας επεμβάσεις για την αποκατάσταση της στατικής επάρκειας και ισοροπίας του κτιρίου, (αντικατάσταση μεσοπατωμάτων, στεγών, επέμβαση στον πέτρινο μανδύα κ.λπ.), εξετάζεται η μέθοδος αποκατάστασης, που διαταράσσει λιγότερο την υφιστάμενη στατική δομή του κτιρίου.

3. Τα μεσοπατώματα και οι στέγες αντικαθίστανται με ξύλινες (όπως οι αρχικές) κατασκευές, εφόσον το επιτρέπει η στατική επάρκεια του κτιρίου. Οι φθορές στον φέροντα οργανισμό της τοιχοποιίας επισκευάζονται με τα ίδια αρχικά υλικά, ενώ επιτρέπεται η ενίσχυσή του με σημειακές επεμβάσεις οπλισμένου σκυροδέματος.

4. Η αντικατάσταση του φέροντα οργανισμού εκ τοιχοποιίας του παραδοσιακού κτιρίου με οπλισμό σκυρόδεμα (υποστηλώματα, δοκοί, πλάκες κ.λπ.) απαγορεύεται.

Η αντικατάσταση από οπλισμένο σκυρόδεμα επιτρέπεται μόνο σε οριακές και κρίσιμες περιπτώσεις επικινδύνου ετοιμορροπίας του κτιρίου (π.χ. καθίζηση θεμελίων, εκτεταμένη κατάρρευση πέτρινης τοιχοποιίας κ.λπ.) και μόνο σε περίπτωση που οι προηγούμενες μέθοδοι δεν είναι αποτελεσματικές.

5. Σε περίπτωση που το παραδοσιακό κτίριο χαρακτηρίζεται επικίνδυνα ετοιμόρροπο και επιβάλλεται η κατεδάφισή του, το κτίριο ανακατασκευάζεται στην αρχική του μορφή. Η ανακατασκευή γίνεται βάσει λεπτομερούς μελέτης αποτύπωσης της υφιστάμενης κατάστασης που απαιτείται πριν από την κατεδάφιση του κτιρίου.

6α. Επιτρέπονται οι εργασίες επισκευής, αποκατάστασης, αναστήλωσης όλων των παραδοσιακών κτιρίων του οικισμού στην αρχική τους μορφή κατά παρέκκλιση των όρων δόμησης του παρόντος.

β. Κτίριο κατεστραμμένο, που βρίσκεται σε ερειπιώδη κατάσταση αλλά αποτελεί στοιχείο αξιόλογο της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας του οικισμού, η δε αναστήλωσή του θα συνέβαλε στην ολοκλήρωση του συνόλου του οικισμού, αναστήλωναται στην αρχική του μορφή, κατά παρέκκλιση των όρων δόμησης του παρόντος. Η αναστήλωση επιτρέπεται μετά από έρευνα και μελέτη ως προς τον αρχικό όγκο και μορφή του κτιρίου από στοιχεία (φωτογραφίες, περιγραφές σε βιβλία ή συμβόλαια κ.λπ.) όπως και από στοιχεία που υπάρχουν στο έδαφος ή είναι αποτυπωμένα στους μεσότοιχους των όμορων κτιρίων (όπως θεμέλια, υπολείματα τοίχων περασίες, φωλιές δοκαριών κ.λπ.).

Σε περίπτωση που τα στοιχεία είναι ανεπαρκή ως προς την μορφολογία του αρχικού κτιρίου, λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση ή η συγγενής μορφολογία των όψεων των κτιρίων του άμεσου περιβάλλοντος.

Άρθρο 7

1. Ο οικισμός Μήθυμνα (Μόλυβος) ελέγχεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ). Η πολεοδομική υπηρεσία αποστέλλει υποχρεωτικά στην ΕΠΑΕ τον φάκελλο οποιουδήποτε θέματος που αφορά ανέγερση, κατεδάφιση μερική ή ολική ετοιμορρόπων ή μη, επισκευή, προσθήκη, αποκατάσταση, αναστήλωση και ανακατασκευή κτιρίων, καθώς και θεμάτων που αφορούν σε διαμορφώσεις κοινοχρήστων ή κοινοφελών χώρων, σε έργα υποδομής κ.λπ. για να γνωματεύσει σχετικά.

2α. Οι μελέτες δύναται να υποβάλλονται στο στάδιο της προμελέτης, προκειμένου να γίνει προέγκριση των αρχών της πολεοδομικής και αρ-

χιτεκτονικής σύνθεσης, τυχόν ανακατασκευής κατεδάφισης τμημάτων, προσθηκών κ.λπ.

3. Με την οριστική μελέτη υποβάλλονται:

α. πλήρες τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου όπου εμφανίζονται οι υψομετρικές καμπύλες της υφιστάμενης κατάστασης και (τυχόν) πρόταση διαμόρφωσης αυτού σύμφωνα με την παράγραφο 11 του άρθρου 6 του παρόντος

β. έγχρωμες φωτογραφίες με άποψη της οδού και τις δύο πλευρές του κτιρίου ώστε να φαίνονται το λιγότερο δύο (2) κτίρια εκατέρωθεν, ή οικοπέδα καθώς και οι φωτογραφίες των απέναντι κτιρίων

γ. τεχνική περιγραφή με αναλυτική αναφορά στο είδος των χρησιμοποιούμενων υλικών και στους χρωματισμούς

δ. σε περίπτωση επισκευής ή προσθήκης υφισταμένου κτιρίου υποβάλλονται έγχρωμες φωτογραφίες του κτιρίου και όλων των όψεων και του εσωτερικού χώρου αυτού, ώστε να φαίνονται όλα τα μορφολογικά και καλλιτεχνικά στοιχεία του.

Άρθρο 8

Στους παραβάτες των διατάξεων του παρόντος επιβάλλονται οι διοικητικές ποινές που προβλέπονται από το άρθρο 5 του από 15.4.1988 Π.Δ/τος (Α' 317).

Άρθρο 9

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

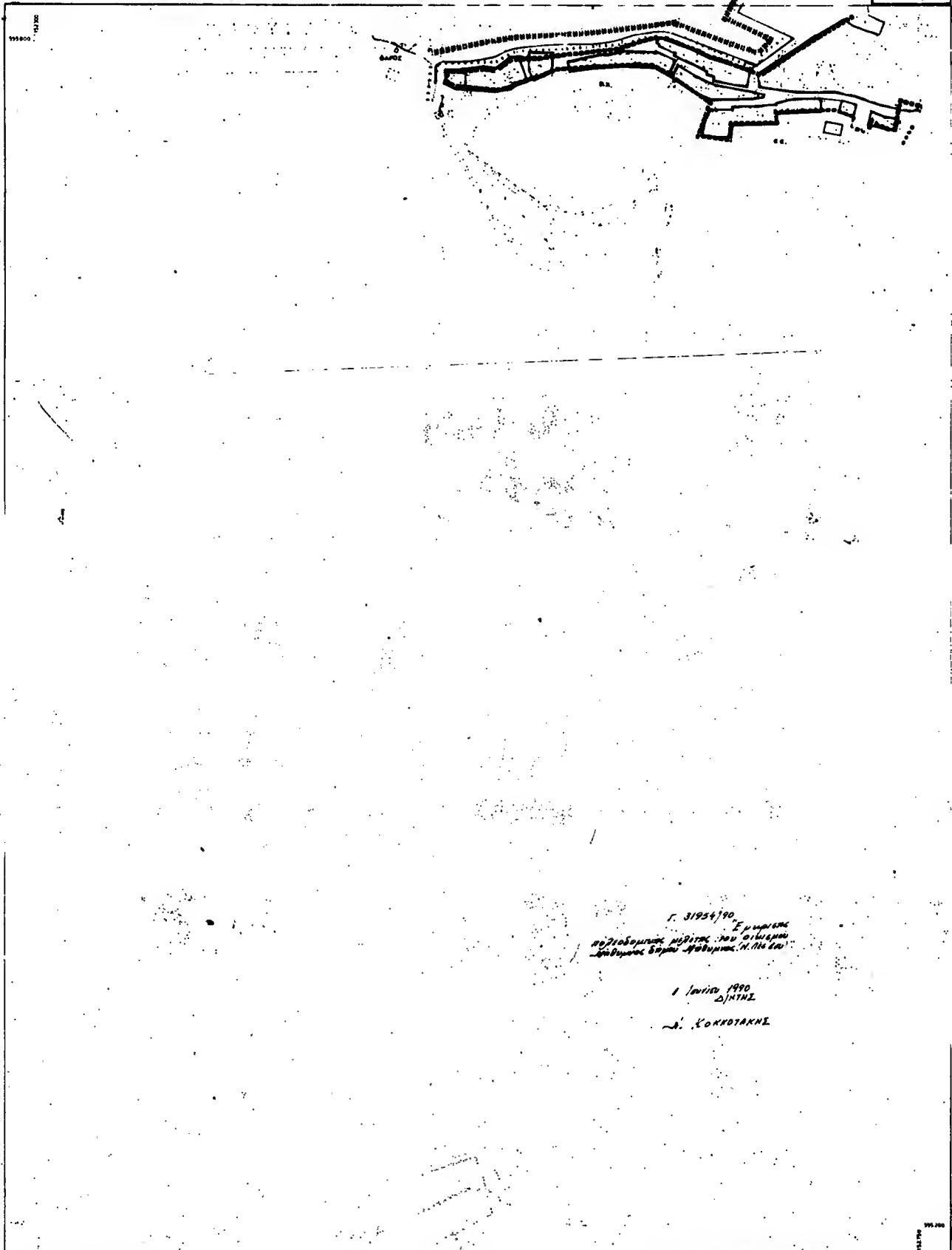
Αθήνα, 16 Ιουνίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Δ.Δ.Ε.Α.Α.Α.



Γ. 31954/90. Έργα
 πολεοδομίας κρήνης του δήμου
 Αθήνας στην Αθήνα Ν.Π.Δ.Ε.

1 Ιανουαρίου 1990
 Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΧΟΚΟΤΑΚΗΣ

Ελληνικό DATUM
 Εγκρίσει Μεταστοική προβολή 30
 Κεντρικός μεσημέριος λ. 23° απ' Αθήνα
 Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
 είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
 με φ = και λ = απ' Αθήνα

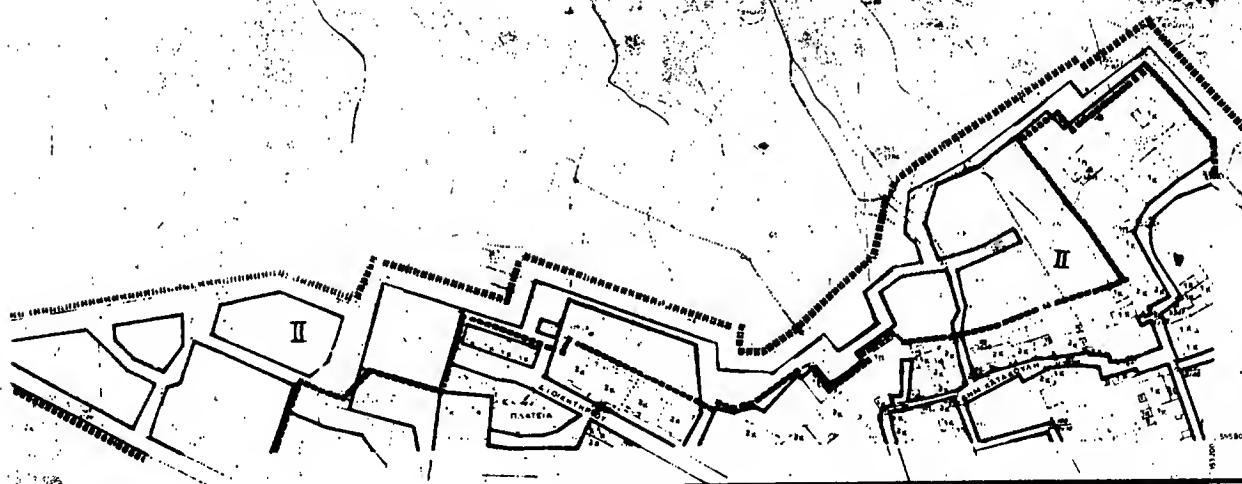
Κλίμακα 1:1000

ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΡ	ΛΕΙΒΩΝ
ΔΙΑΒΑΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑ	005	ΜΗΘΥΜΝΑΣ
Μεθοδός συντάξης	Τελεσίγραμμα στοιχεία	ΕΠΙΣΤΑΣ
Φωτογράφις	Εκπαιδευτικός στοιχεία	ο Μελετώντας
Χρονός συντάξης	Δεκαετίας 1990	Χ. ΜΗΤΣΑΚΑΚΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΙΒΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 0549
1/89



Γ. 31954'40" Έμφυια
πολεοδομική μελέτη του δήμου
Μητροπολιτικού δήμου Λέσβου

1 Ιουνίου 1990

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

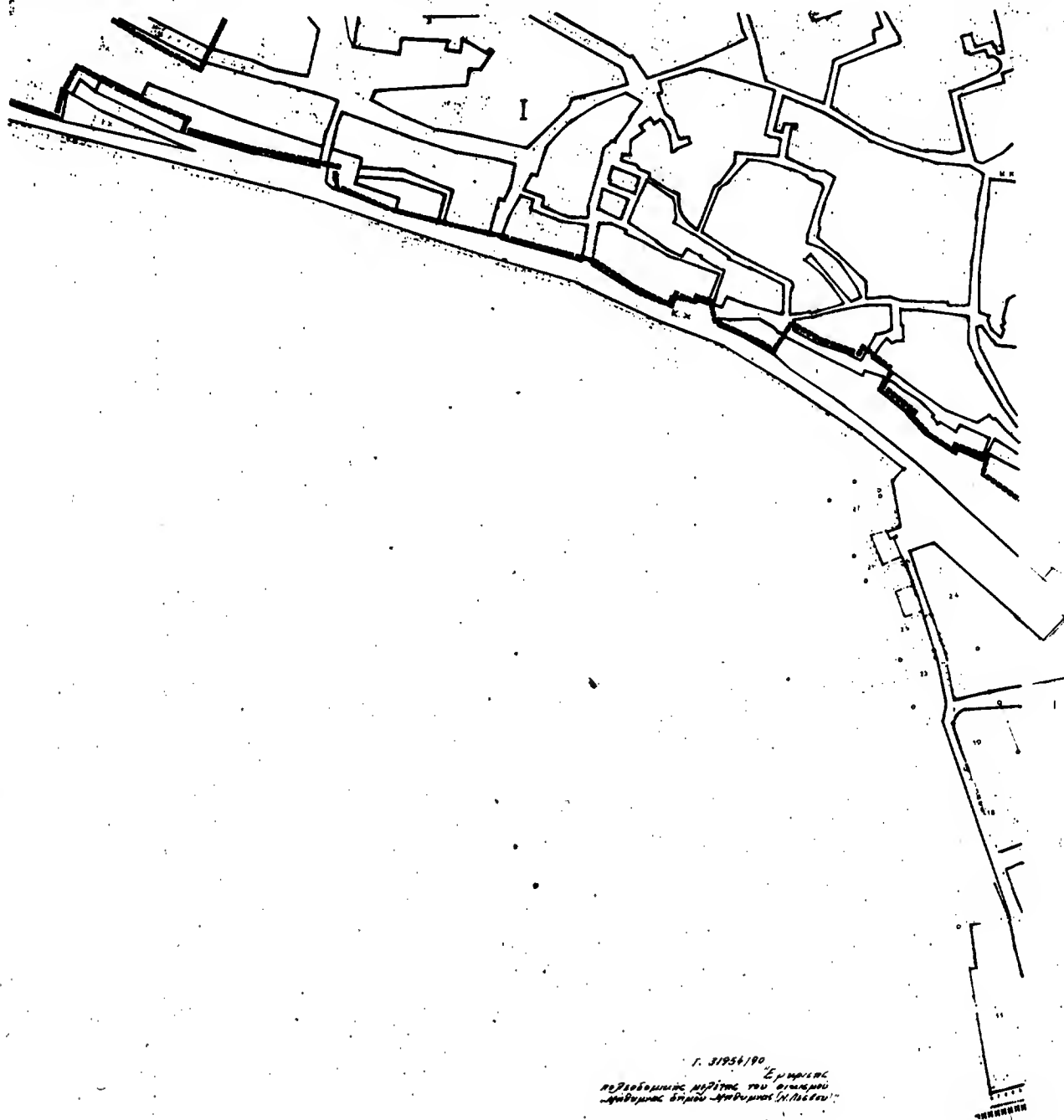
ΛΑΤ. ΚΑ. 0549
υπόψη: Μητροπολιτικός πρόβλεπ. 32
κτιριακός μεσοπρόσθετος 1:30 απ' Αθ-να
περιμετρικός τετραγωνισμός το. διαγράμματος
και της πρόβλεψ. ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
σε 1:1000 απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	05	ΛΕΙΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ	ΚΟΙΝ. 005	ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ
Μεθοδός συντάξης	Τοπογραφικός σχεδιασμός: Ελευσίνα	
Φωτοαerial	Κηρυττολογική σχεδίαση	
Χρονός συντάξης	Δεκέμβριος 1983	Χ. ΜΗΤΣΑΚΑΚΗ

ΕΥΘΥΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΤΕΦ-
1/1952

Γ. 31954/90
 ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ
 ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΜΕΤΕΤΕΡΗΣ ΤΟΥ ΟΡΟΣΤΙΟΥ
 ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ (Α.Π.Ε.Ε.)

1 Ιανυαρίου 1990
 Δ/ΝΤΗΣ

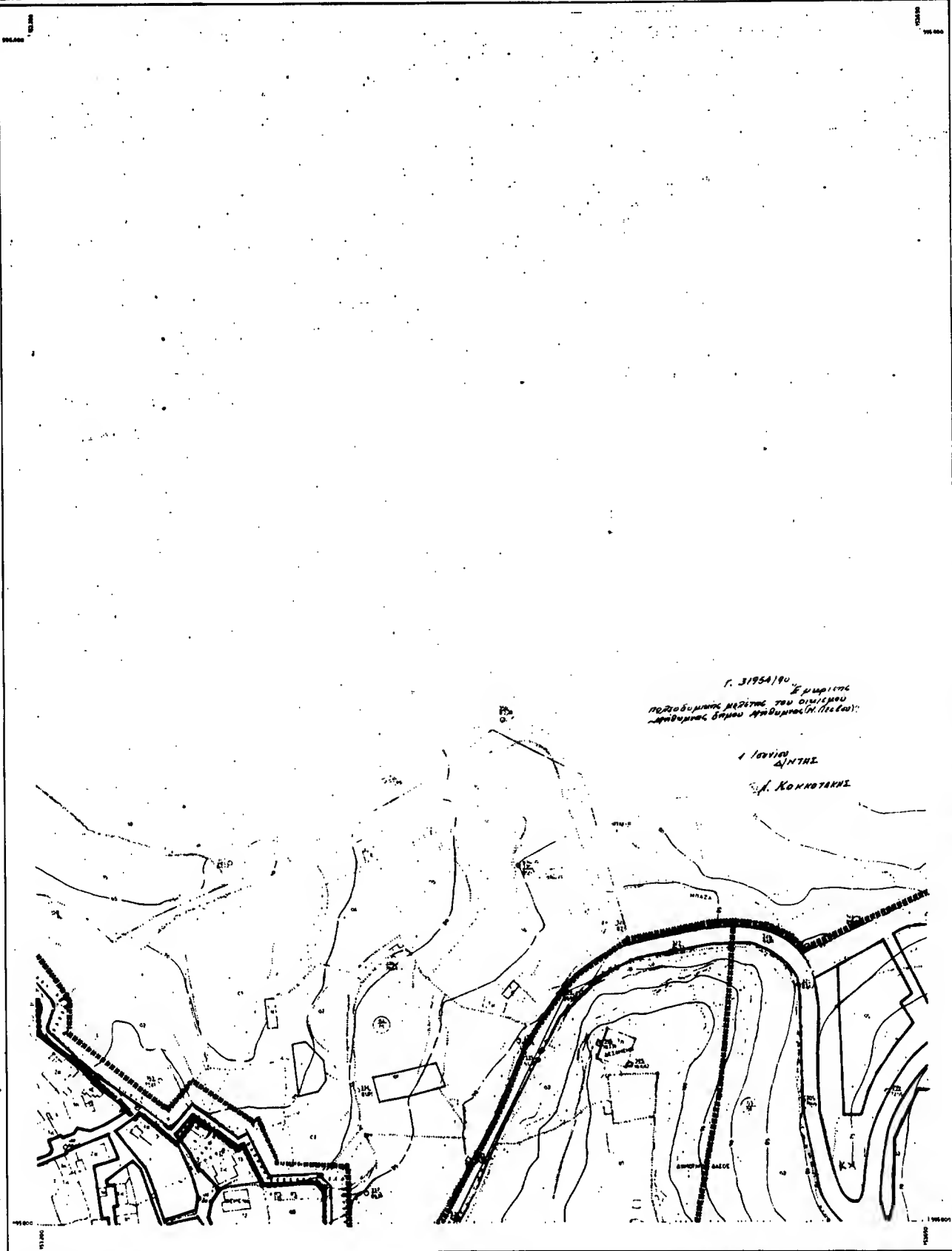
Α. ΚΟΡΚΟΤΑΚΗΣ

Κλίμακα 1:1000

ΣΗΜΕΙΟ	ΣΗΜΕΙΟ
ΣΗΜΕΙΟ - ΚΟΙΝ	ΣΗΜΕΙΟ - ΚΟΙΝ
ΜΕΤΕΤΕΡΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ	ΜΕΤΕΤΕΡΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΟΡΟΣΤΙΟ	ΟΡΟΣΤΙΟ
ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ	ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΛΕΟΔΟΜΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κ.Ε.Σ.Ε.Σ.
1/4.5

Ελληνικό DATUM
Ευρωπαϊκή Μετατοπιστική προβολή 30°
Κεντρικός μετασχηματισμός Δ=30° απ' Αθήνα
Ο κεντρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής MATT του κέντρου φύλλου
με φ. 1000 και Δ. 1000 απ' Αθήνα

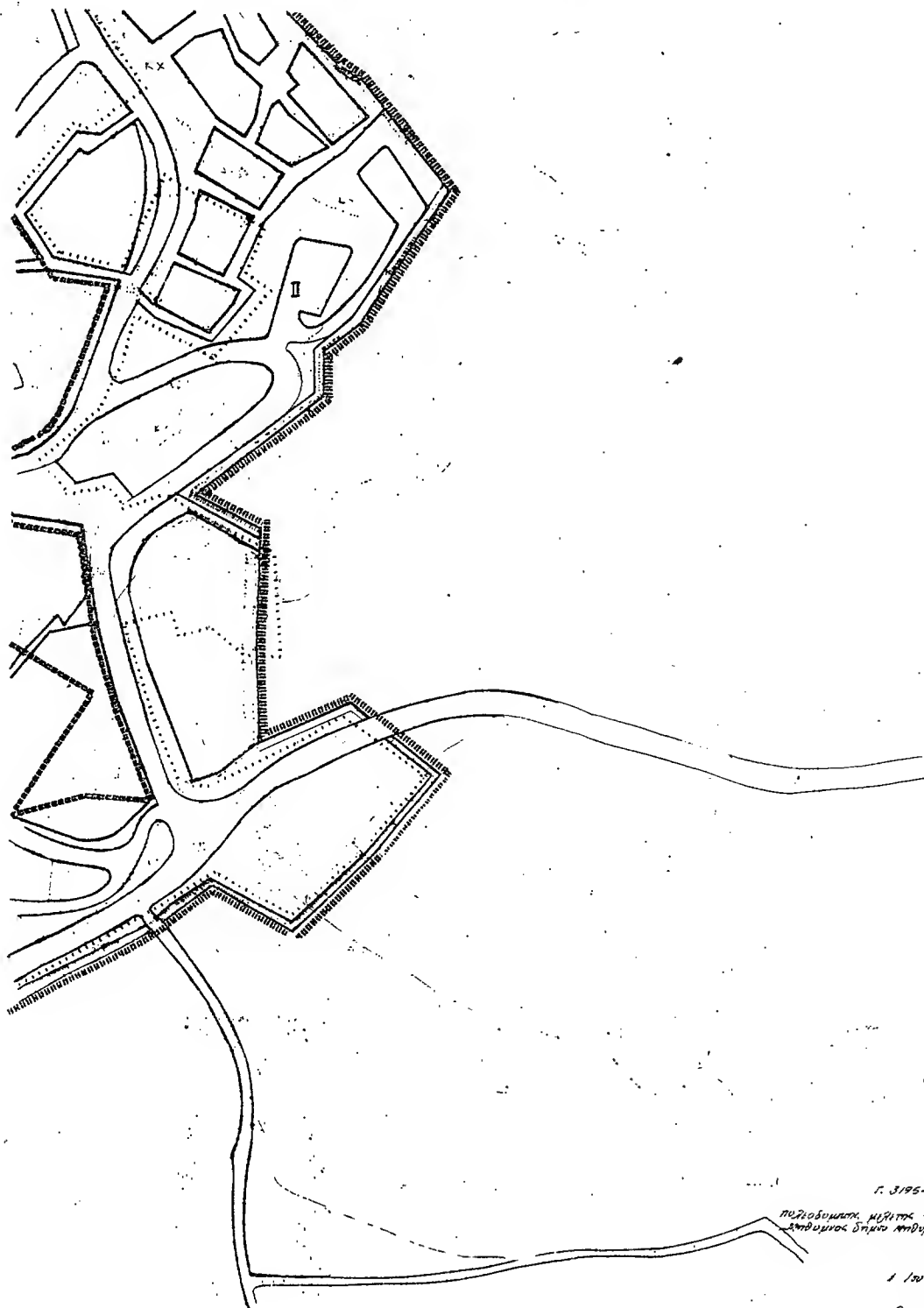
Κλίμακο 1:1000

Μ. Ο. Μ. Ο. Σ.	Ο. Ο.	ΛΕΞΕΙΣ
ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ = ΚΟΝ.	005	ΡΟΜΟΥΛΙΑΣ
Μεταβολή συντελεστή		Τοπογραφική στήλη: ΕΠΙΣΤΕΙΟ
Φωτολειτουργία		Κτηματολογική στήλη: Μ. Π. Λ. Λ. Λ.
Χρονική συντελεστή	Δεκέμβριος 1963	Χ. ΜΗΤΣΑΚΑΚΗ

ΕΥΣΥΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1/92



Γ. 3/954/90
 ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΜΕΡΙΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 ΑΝΘΡΩΠΩΝ ΣΤΗΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

1 / ΙΟΥΝΙΟ 1990
 Α/ΜΤΗΣ

Α. ΚΟΚΚΟΤΑΝΗΣ

Κλίμακα 1:1000

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΜΕΡΙΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 ΚΕΝΤΡΟ: ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ
 Ο ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
 ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΜΕΡΙΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 ΜΕ Φ. 3/954/90

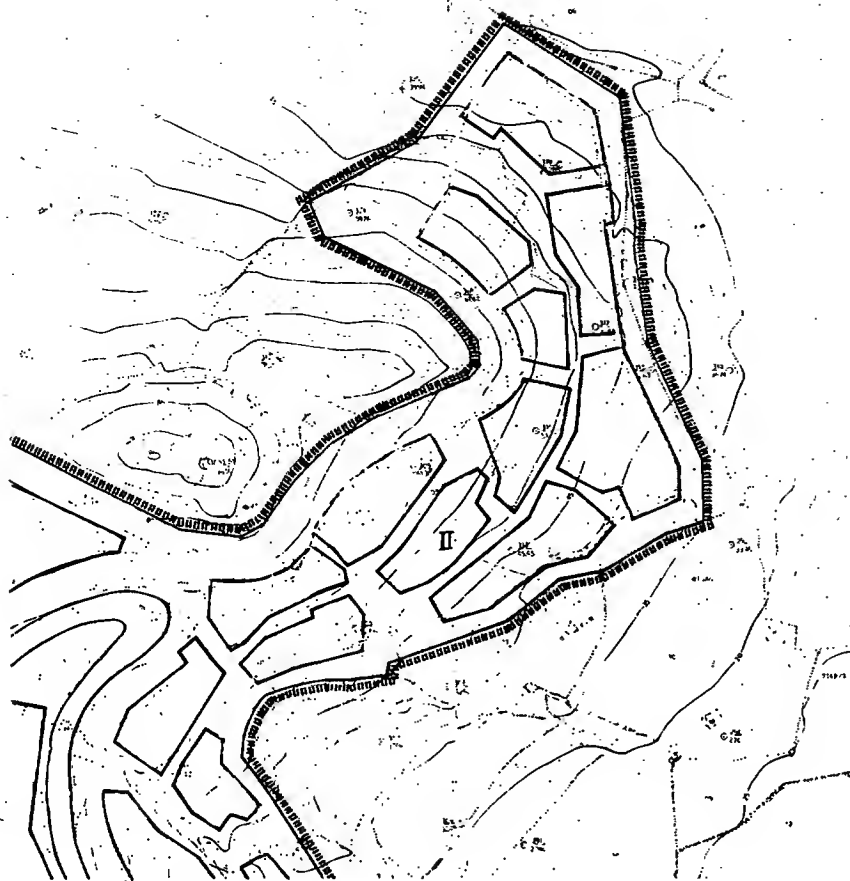
ΝΟΜΟΣ	ΚΕΝΤΡΟ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΚΟΙΝΩΝΙΑ	ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία
Συντάκτης	Κτηματολογικά στοιχεία
Χρονος συνταξης	Ο Μελετητής
	Α. ΚΟΚΚΟΤΑΝΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ.05.49

1/17.13



Γ. 3/954/90
 Έγκριση
 πολεοδομικής μελέτης του οικισμού
 «Χαλκιδεύς ορεινός - Χαλκιδεύς (Μ.Π.Ε.Ε.)»

1 Ιανυαρίου 1990
 Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

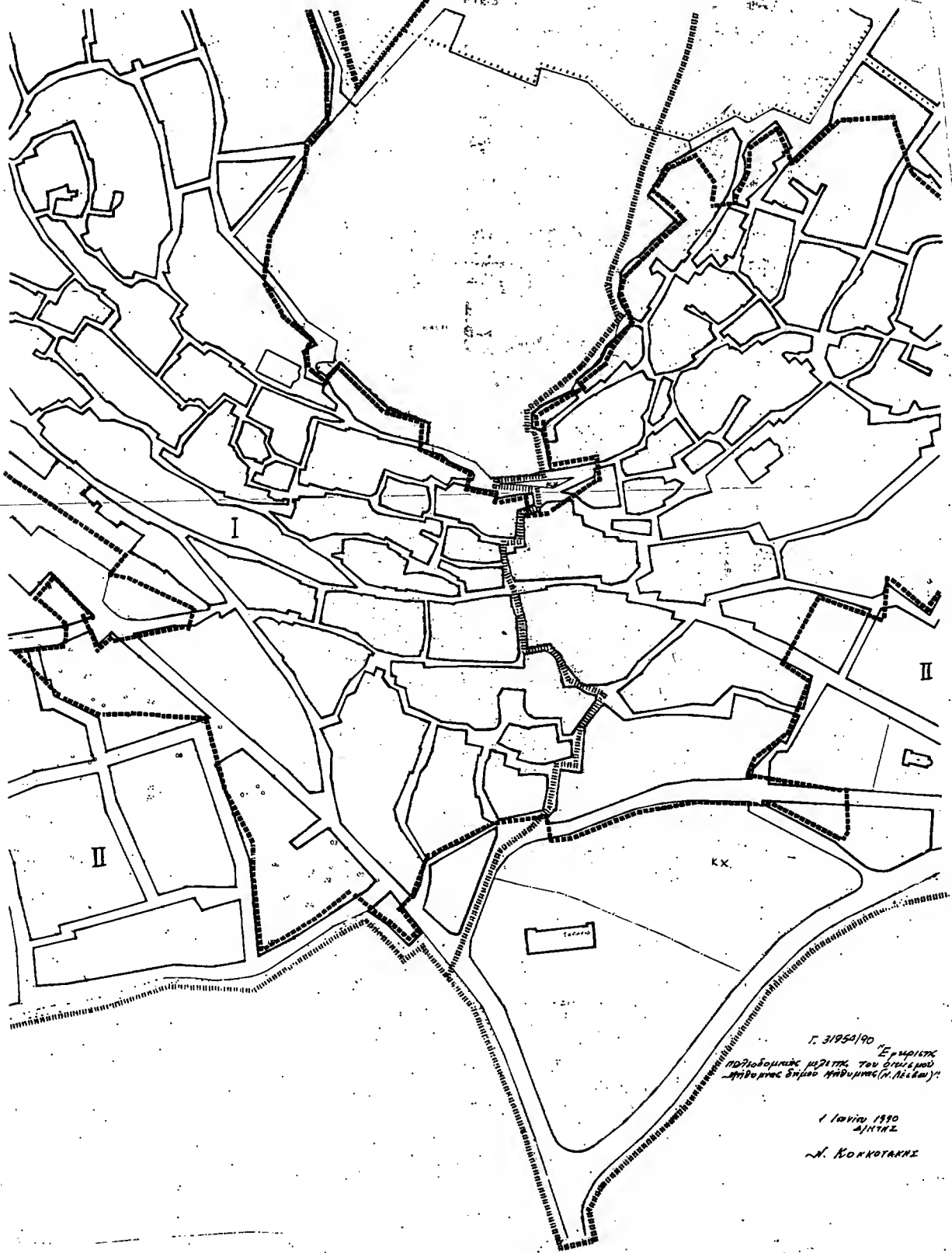
Ελληνικό DATUM
 Ευκλείδεια Μερκατορική προβολή 30
 Κεντρικός μεσημβρινός $\lambda = 21^\circ$ απ' Αθήνα
 Ο περιμετρικός τετράγωνισμός του διαγράμματος
 είναι της προβολής NAD 83 του κεντρου φύλλου
 με $\phi =$ και $\lambda =$ απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	09	ΛΕΙΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ = ΚΟΜ.	005	ΜΗΘΥΜΝΗΣ
Μεθόδος συντάξης	Τοπογραφικά στοιχεία	Επίγειο
Φωτοληψία	Κτηματολογικά στοιχεία	ο Μελετητής
Χρονος συντάξης	ΓΕΝΑΡΗΣ 1986	Χ. ΜΗΤΣΑΚΑΚΗ

ΜΕΓΑΛΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Γ. 31954/90

ΕΡΜΗΝΕΥΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΕΤΡΗΣ ΤΟΥ ΟΥΡΑΝΟΥ
-ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ (Α. ΛΕΩΝ)1 Ιανυαρίου 1890
Α/ΝΤΑ

Α. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΚΥΛΙΑΣ 1:1000

ΚΑΡΤΕΣ	ΚΑΡΤΕΣ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΚΑΙΝ	ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΚΑΙΝ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ	ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ
ΕΡΜΗΝΕΥΣ	ΕΡΜΗΝΕΥΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 0544
1/1412

Γ. 31954/90 "ΕΡΜΙΩΤΕ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΜΗΔΟΥΣΑΣ ΣΤΟΥ ΑΓΙΟΥ ΜΑΡΙΝΟΥ (Μ. ΠΕΛΑΓΟΥΣ)"

1 / ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1990
ΔΙΝΤΗΣ

Ν. ΧΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	1252/90	ΤΕΥΧΟΣ	1
ΔΗΜΟΣ	ΛΕΣΒΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΘΟΔΟΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΡΜΙΩΤΕ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ	ΧΡΟΝΟΣ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ
ΧΡΟΝΟΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ